
CONTENU DE LA FORMATION

Formation qualifiante à l'expertise en évaluation immobilière

- Résidentiel et Habitation -

DATE : Les 23,24 et 25 novembre 2016

LIEU : NICE

HORAIRES : 9H30 – 17H30

JOUR 1 + JOUR 2 - 1^{er} MODULE

Objectif : NORMES METIER – BASES POUR MENER A BIEN SA MISSION D'EXPERTISE

PROGRAMME :

LES PRINCIPALES METHODES D'EXPERTISE

Définition d'après la Charte, les EVS, ...

DEROULE D'UNE MISSION D'EXPERTISE

Contrat d'expertise – Visite – Recherches – Rédaction du rapport

LA PRATIQUE DE L'EXPERTISE IMMOBILIERE

- Les Experts
- Expertise amiable – Expert près la cour d'appel – Experts agricole et foncier
- Les différentes missions réalisées par les experts (spécialités)

LES DOCUMENTS NECESSAIRES POUR UNE EXPERTISE IMMOBILIERE

- Titre de propriété
- Analyse du mode de détention
- Documents hypothécaires
- Cadastre
- Baux
- Règlement de copropriété, état descriptif de division
- Derniers P.V d'assemblée générale
- Permis de construire, certificat de conformité
- Bilan en matière de fonds de commerce
- Définitions des valeurs

LES FACTEURS DE LA VALEUR

Situation, facteurs physiques, facteurs économiques, facteurs fiscaux, facteurs juridiques, le référentiel...

JOUR 3 – 2^{ème} MODULE

Objectif : LA REDACTION D'UN RAPPORT D'EXPERTISE CONFORME A LA CHARTE

PROGRAMME :

INTRODUCTION

Présentation de la Charte

LE RAPPORT

Le contenu du rapport (rubriques) et les annexes

La présentation du rapport :

- Titre du rapport, page de garde, sommaire, titres et sous-titres,
- La rédaction des rubriques, les éléments essentiels à inscrire, le superflu à éviter
- Les visuels à insérer : photographies ; les plans géographiques, de situation, de cadastre, croquis...

Etude d'un modèle de rapport

Le but recherché

LES DIFFICULTES RENCONTREES

Synthèse : indications inadaptées ou manquantes les plus fréquemment constatées

Questions/réponses

Etude de cas

PUBLIC :

Expert immobilier, notaire, clerk de notaire,... recherchant un perfectionnement dans la rédaction d'un rapport d'expertise ou souhaitant une remise à niveau au regard de la Charte

PRE REQUIS :

- Connaissances du métier d'Expert Immobilier.
- Etre titulaire d'un diplôme d'enseignement supérieur et avoir acquis une expérience professionnelle continue de 2 années minimum dans l'expertise immobilière.

PRIX DES 3 JOURS DE FORMATION :

Trois jours de formation par personne : 1050€ HT soit 1260€ TTC