



---

# CONTENU DE LA FORMATION

DATE : 14 mars 2017

LIEU : PARIS

HORAIRES : 9H30 - 17H30

## LE COMPTE A REBOURS : DU TERRAIN A LA CHARGE FONCIERE

### OBJECTIFS

- Maîtriser les mécanismes de valorisation des terrains
- Maîtriser les techniques d'évaluation de la charge foncière
- Utiliser les outils financiers dans un projet d'aménagement et de promotion

### CONTENU

La valeur d'un terrain par l'approche marché

La problématique de l'aménagement et de la promotion immobilière

Le compte à rebours promoteur et réhabilitation

- Charges du bilan promoteur : postes de travaux, postes de gestion, postes financiers
- Recettes du bilan promoteur : analyse du marché VEFA et « Neuf », quantification des recettes attendues du projet

Le compte à rebours aménageur

- Charges du bilan aménageur :
  - Postes de travaux, postes de gestion participations,
  - Postes financiers
- Recettes du bilan aménageur :
  - Analyse du marché des charges foncières à vendre,
  - Quantification des recettes attendues du projet

Les avantages du compte à rebours

Les limites du compte à rebours

Modèle « Excel de Comptes à Rebours »