



FORMATION QUALIFIANTE A L'EXPERTISE EN EVALUATION IMMOBILIERE- COMMERCES ET MURS COMMERCIAUX

DATE : 8 au 10 novembre 2016 - LIEU : Lyon - HORAIRES : 9H30 – 17H30

JOUR 1 + JOUR 2 - 1ER MODULE

Objectif :

- Normes métier – Bases pour mener à bien sa mission

PROGRAMME :

LES PRINCIPALES METHODES D'EXPERTISE

Définition d'après la Charte, les EVS, ...

DEFINITIONS

Le droit au bail et le fonds de commerce

LES DIFFERENTES VALEURS

Valeur du fonds de commerce et Indemnité d'éviction

Valeur Locative commerciale

Valeur des murs à usage de commerce

DEROULE D'UNE MISSION D'EXPERTISE

Contrat d'expertise – Visite – Recherches – Rédaction du rapport

LA PRATIQUE DE L'EXPERTISE IMMOBILIERE

- Les Experts
- Expertise amiable – Expert près la cour d'appel – Experts agricole et foncier
- Les différentes missions réalisées par les experts (spécialités)

LES DOCUMENTS NECESSAIRES POUR UNE EXPERTISE IMMOBILIERE

LES FACTEURS DE LA VALEUR

Analyses des éléments économiques, juridiques et financières Les risques et les opportunités

LE MARCHE DE LA TRANSMISSION DE FONDS DE COMMERCE

Les études de marché

JOUR 3 – 2ème MODULE

Objectif :

- LA REDACTION D'UN RAPPORT D'EXPERTISE CONFORME A LA CHARTE PROGRAMME :

INTRODUCTION

Présentation de la Charte

LE RAPPORT

Le contenu du rapport (rubriques) et les annexes La présentation du rapport :

- Titre du rapport, page de garde, sommaire, titres et sous-titres,
- La rédaction des rubriques, les éléments essentiels à inscrire, le superflu à éviter
- Les visuels à insérer : photographies ; les plans géographiques, de situation, de cadastre, croquis...

Etude d'un modèle de rapport

Le but recherché

LES DIFFICULTES RENCONTREES

Synthèse : indications inadaptées ou manquantes les plus fréquemment constatées

Questions/réponses

Etude de cas

PUBLIC :

Expert immobilier

PRE REQUIS :

- Connaissances du métier d'Expert Immobilier.

Formation 2016 – Formation qualifiante à l'expertise en évaluation immobilière- Commerces et murs commerciaux